



Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oleśnicy  
WPL NEŁO  
DNIA: 10.12.2019  
Ldz 3428 podpis

**Komendant Powiatowy  
Państwowej Straży Pożarnej**  
w Oleśnicy, woj. dolnośląskie  
PZ.5580.48.10.2019.PW

Oleśnica, dnia 03.12.2019 r.

## DECYZJA Nr 115/2019

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1, art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1499 ze zm.), § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 ze zm.) w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) oraz art. 104 i art. 107 §1 i § 3 KPA w związku ze stwierdzeniem w dniach 05-07.11.2019 r. podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych przeprowadzonych przez kpt. mgr inż. Piotr Węglewski – kierownik sekcji, mł. asp. mgr inż. Marcin Purzyński – starszy specjalista Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy naruszenia przepisów przeciwpożarowych, powodującego zagrożenie życia ludzi w budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica, nakazuje się: Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica wykonanie następujących obowiązków:

L.p.	Obowiązki i podstawa prawna	Termin wykonania
1.	2.	3.
1.	<p>W budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica wykonać, klatkę schodową służącą ewakuacji jako obudowaną i zamykaną drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażoną w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. Budowę przedmiotowych urządzeń przeciwpożarowych przeprowadzić zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a przed przystąpieniem do użytkowania przeprowadzić odpowiednie próby i badania potwierdzające prawidłowość ich działania.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- § 16 ust. 1, § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),</li><li>- § 245 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia.</li></ul>	31.05.2021 r.



1.	2.	3.
2.	<p>Zapewnić aby w budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica na drogach ewakuacji ogólnej służących celom ewakuacji nie były stosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),</li> <li>- § § 258 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia.</li> </ul>	31.05.2021 r.
3.	<p>Zapewnić w budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica wymagane długości dojść ewakuacyjnych.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),</li> <li>- § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ((t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia.</li> </ul>	31.05.2021 r.
4.	<p>W budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym wybudować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Budowę przedmiotowych urządzeń przeciwpożarowych przeprowadzić zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a przed przystąpieniem do użytkowania przeprowadzić odpowiednie próby i badania potwierdzające prawidłowość ich działania.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 16 ust. 1, § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),</li> <li>- § 181 ust. 3 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ((t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia.</li> </ul>	31.05.2021 r.

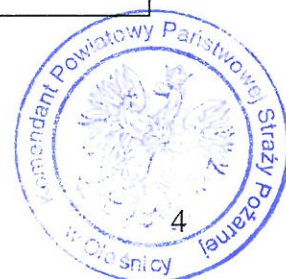




1.	2.	3.
5.	<p>Zapewnić aby w budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica materiały stosowane do wykończenia wnętrz w postaci: zasłon, draperii, kotar nie były wykonane wyrobów łatwo zapalnych.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),</li> <li>- § 258 ust. 1, § 258 ust. 1a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia.</li> </ul>	31.05.2021 r.
6.	<p>Zapewnić w budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica wymaganą szerokość spocznika ewakuacyjnej klatki schodowej.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),</li> <li>- § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia.</li> </ul>	31.05.2021 r.
7.	<p>Zapewnić aby w budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi posiadały szerokość w świetle wynoszącą min. 0,9 m lub szerokość 0,8 m. w przypadku pomieszczeń drzwi służących do ewakuacji do 3 osób.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),</li> <li>- § 239 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia.</li> </ul>	31.05.2021 r.



1.	2.	3.
8.	<p>Zapewnić aby w budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica drzwi wieloskrzydłowe na drogach ewakuacyjnych posiadały co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości co najmniej 0,9 m.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),</li> <li>- § 240 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia.</li> </ul>	31.05.2021 r.
9.	<p>Zapewnić aby w budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku, posiadały wymiar nieblokowanego skrzydła co najmniej 0,9 m.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),</li> <li>- § 240 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia.</li> </ul>	31.05.2021 r.
10.	<p>Zapewnić aby w budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku, posiadały szerokość co najmniej 1,2 m</p> <p><b>Podstawa prawna:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),</li> <li>- § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) w związku z przepisem § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzeni</li> </ul>	31.05.2021 r.





**UZASADNIENIE**

Na wstępie należy podnieść to, iż Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy zgodnie z przepisem § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719) w związku z przepisem § 16 ust. 2 pkt 3 lit b, § 16 ust. 2 pkt 5 powołanego wyżej rozporządzenia uznał istniejący i użytkowany budynek użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica za zagrażający życiu ludzi.

O powyższym stanowisku zadecydowały warunki techniczne, które nie zapewniają odpowiednich warunków ewakuacji umożliwiających szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem.

W związku z uznaniem budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica za zagrażający życiu, zgodnie z przepisem § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) przepisy powołanego wyżej rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, wymiarów schodów, a także oświetlenia ewakuacyjnego stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących.

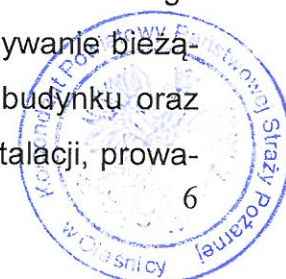
W dniach 05-07.11.2019 r. przeprowadzono czynności kontrolno – rozpoznawcze w budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

Ustalając podział obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej kontrolowanego budynku kierowano się następującymi dokumentami:

- Decyzja znak GR.72244-5/2001 z dnia 13.08.2001 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Oleśnica, w którym po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy w której komisja w składzie Przewodniczący – Jan Bronś, członkowie: Janusz Marszałek, Kazimierz Gębuś, Jan Leszek Rybiałek, Bożena Stachurska reprezentujący Gminę Miasto Oleśnica przekazali w trwały zarząd w udziale procentowym 88,34% Zakładowi Budynków Komunalnych w Oleśnicy z siedzibą w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 nieruchomość zabudowaną budynkiem biurowym o powierzchni wewnętrznej 1693,3 m<sup>2</sup>, stanowiący działkę Nr 7 AM-24 o powierzchni 2656 m<sup>2</sup> przy ul. Wojska Polskiego 13. W decyzji tej określono również, że powierzchnia wewnętrzna przypadająca ZBK w Oleśnicy wynosi 1456,4 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia wspólna zajmowana przez oba podmioty posiadające trwały zarząd wynosi 44,6 m<sup>2</sup>,



- Decyzja znak GR.72244-6/2001 z dnia 13.08.2001 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 w której komisja w składzie Przewodniczący – Jan Bronś, członkowie: Janusz Marszałek, Kazimierz Gębuś, Jan Leszek Rybiałek, Bożena Stachurska reprezentujący Gminę Miasto Oleśnica przekazali w trwały zarząd w udziale procentowym 11,66% Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 nieruchomość zabudowaną budynkiem biurowym o powierzchni wewnętrznej 1693,3 m<sup>2</sup>, stanowiący działkę Nr 7 AM-24 o powierzchni 2656 m<sup>2</sup> przy ul. Wojska Polskiego 13. W decyzji tej określono również, że powierzchnia wewnętrzna przypadająca MOPS w Oleśnicy wynosi 192,3 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia wspólna zajmowana przez oba podmioty posiadające trwały zarząd wynosi 44,6 m<sup>2</sup>,
- umowa najmu lokalu użytkowego zawarta w dniu 15.05.2000 r. pomiędzy ZBK Oleśnica reprezentowanym przez Pana Eugeniusza Duszyńskiego – Dyrektora oraz Panią Zofię Cieślę – Główny księgowy (Wynajmujący) a Powiatowym Urzędem Pracy w Oleśnicy reprezentowanym przez Panią Irenę Lisikiewicz – kierownik PUP (Najemca), w której określono że przedmiotem najmu są pomieszczenia biurowe zlokalizowane na II piętrze budynku przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy. W umowie tej w § 2 zlokalizowano zapis iż Najemca zobowiązany został do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w zakresie użytkowanych pomieszczeń. Wg. oświadczenia kontrolowanego pod tym pojęciem rozumie się wyłącznie użytkowanie obiektu, wykonywanie bieżących napraw mających na celu nie pogorszenie stanu technicznego budynku oraz konserwacji gaśnic. Pozostałe zagadnienia budowlane, przeglądy instalacji, prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego leżą w kompetencji Wynajmującego (ZBK w Oleśnicy),
- umowa najmu lokalu użytkowego zawarta w dniu 29.08.2019 r. pomiędzy Zakładem Budynków Komunalnych w Oleśnicy reprezentowanym przez Panią Izabelę Świąder – Dyrektora (Wynajmującym) a Polskim Czerwonym Krzyżem Zarządem Rejonowym w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 (Najemcą), w której określono, że przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy o powierzchni użytkowej 170,7 m<sup>2</sup>. W umowie tej w § 2 zlokalizowano zapis iż Najemca zobowiązany został do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w zakresie użytkowanych pomieszczeń. Wg. oświadczenia kontrolowanego pod tym pojęciem rozumie się wyłącznie użytkowanie obiektu, wykonywanie bieżących napraw mających na celu nie pogorszenie stanu technicznego budynku oraz konserwacji gaśnic. Pozostałe zagadnienia budowlane, przeglądy instalacji, prowa-





dzenie książek obiektu budowlanego leżą w kompetencji Wynajmującego (ZBK w Oleśnicy).

Po analizie wyżej wymienionych decyzji i umów najmu stwierdzono, że wszelkie wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej w stosunku do kontrolowanego obiektu poza tymi przypisanymi bezpośrednio do najemców (PCK, PUP, którzy odpowiadają za bieżącą konserwację gaśnic) leżą w kompetencji podmiotów, którym przyznano trwałe zarząd obiektem – Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oleśnicy.

W związku z powyższym, władnym i zobowiązanym w przedmiocie wykonania powyższych obowiązków w stosunku do budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13 są równym stopniu dwa podmioty Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oleśnicy.

Na podstawie przedłożonej podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych dokumentacji tj. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz przeprowadzonej wizytacji budynku ustalono co następuje:

Kontrolowany budynek jest kwalifikowany z uwagi na swoje przeznaczenie do obiektów użyteczności publicznej, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZL III i tak użytkowany jest od roku 2000 (zbudowany pod koniec XIX w.). Obiekt jest wolnostojący, zlokalizowany na działce budowlanej nr 7 swym dłuższym bokiem (ścianą frontową) wzdłuż asfaltowej drogi wojewódzkiej relacji Wrocław – Oleśnica – Warszawa (stara ósemka).

Budynek znajduje się pod zarządem Zakładu Budynków Komunalnych oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Poziom 2 piętra jest dzierżawiony przez Powiatowy Urząd Pracy (PUP). Poziom piwnicy z kolei (I kondygnacja nadziemna) jest w użytkowaniu Polskiego Czerwonego Krzyża (ogrzewalnia, magazyn żywności) oraz przeznaczony jest na pomieszczenia archiwalne i techniczne.

Budynek usytuowano w północnej części działki, bliżej istniejących zabudowań. Działka na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek zabudowana jest od strony południowej również parkingiem dla pracowników i względnie interesantów. Przy drodze biegnącej wzdłuż północno-wschodniej granicy działki, zaprojektowano również miejsca postojowe przy PCK. W bezpośrednim sąsiedzie analizowanego budynku przeważa typowa zabudowa miejska tj. mieszkalna jedno i wielorodzinna oraz usługowa.

Południową granicę działki wyznacza ogrodzenie stalowe na podmurówkach. Teren budynku od strony parkingu stanowi częściowo przestrzeń zamknięta, wydzieloną



ogrodzeniem, z funkcjonującymi dwiema bramami umożliwiającą wjazd i wyjazd poza obszar budynku (parkingu).

Budynek stanowi bryłę prostokąta, wykonany w układzie czterokondygnacyjnym w całości podpiwniczonym. Wykonany metodą tradycyjną, murowany. Ściany zewnętrzne ceglane gr. 25 cm, łączone na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane obustronnie na całej wysokości. Ściany działowe ceglane oraz systemowe GFK. Dach wykonany jako stropodach, dwuspadowy. Dostęp na dach realizowany przez wyłaz dachowy z klatki schodowej.

Dostęp do budynku drzwiami w ścianie frontowej zarówno od drogi asfaltowej (poprzez schody jednokierunkowe zespolone), jak i parkingu. Od strony zachodniej zapewniono wyodrębnione wejście do Oddział Rejonowy PCK Oleśnica. Z wejścia głównego jak i dodatkowego zapewniono dostęp na wyższe kondygnacje główną żelbetową klatką schodową wykonaną w układzie schodów dwubiegowych.

*Dane charakterystyczne:*

• Klasyfikacja:	<b>ZL III</b>
• Powierzchnia zabudowy:	<b>576,30 m<sup>2</sup></b>
• Kubatura:	<b>6475,00 m<sup>3</sup></b>
• Podział na strefy pożarowe	<b>Obiekt tworzy jedną strefę pożarową</b>
• Powierzchnia wewnętrzna:	<b>1737,10 m<sup>2</sup></b>
w tym: Piwnica:	<b>434,91 m<sup>2</sup></b>
Parter:	<b>420,46 m<sup>2</sup></b>
1 Piętro:	<b>438,35 m<sup>2</sup></b>
2 Piętro:	<b>443,43 m<sup>2</sup></b>
• Ilość kondygnacji nadziemnych:	<b>4 (w tym piwnica)</b>
• Ilość kondygnacji podz.:	<b>0</b>
• Długość budynku:	<b>40,15 m</b>
• Szerokość budynku:	<b>13,09 m</b>
• Obwód zewnętrzny budynku:	<b>107 m</b>
• Wysokość budynku:	<b>13,40 m</b> Budynek kryty dachem dwuspadowym o niewielkim kącie nachylenia, w najwyższym punkcie osiąga wysokość 13,40 m
• Grupa wysokości:	<b>SW (średniowysoki)</b>





Wysokość budynku mierzona jest od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu lub jego części znajdującej się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej powierzchni najwyższego położonego punktu stropodachu. Teren działki, na której znajduje się obiekt jest w zasadzie płaski. Pierwszą kondygnacją nadziemną jest piwnica. Ponieważ kondygnacja mieszcząca się pod parterem (piwnica) jest zagłębiona w gruncie o mniej niż 50% wysokości tej kondygnacji (w trakcie wizji ustalono, że wysokość pomieszczeń na kondygnacji piwnicy wynosi 2,54 m, a poziom podłogi znajduje się 0,72 m poniżej poziomu terenu). Na poziomie kondygnacji piwnicy występują pomieszczenia pełniące funkcje ZL oraz pomieszczenia magazynowe. Do obiektu zapewniono obecnie trzy wejścia, jedno z nich prowadzi na poziom parteru (ul. Wojska Polskiego), jest wyjściem ewakuacyjnymi. Drugie służy do obsługi kondygnacji piwnicy (w tym stanowi wejście bezpośrednie do klatki schodowej) i jest wyjściem ewakuacyjnym prowadzącym na parking. Trzecie służy do obsługi kondygnacji piwnicy (rejonowego oddziału PCK) i jest wyjściem ewakuacyjnym.

Do wyjścia/wejścia należy zaliczyć drzwi w obszar korytarza PCK na poziomie piwnicy od strony elewacji zachodniej. Stąd jako rzędną terenu od której należy liczyć wysokość obiektu przyjmuje się poziom terenu przy znajdującym się wejściu (piwnica PCK) do obiektu. Najwyższym znajdującym się punktem stropodachu stanowić będzie poziom do którego należy liczyć wysokość obiektu. W rozpatrywanym przypadku za punkt ten do celów pomiarowych przyjęto górną najwyższą położoną płaszczyznę dachu.

Na podstawie pomiarów rzeczywistych na obiekcie ustalono, że wysokość na której znajduje się górna płaszczyzna stropodachu (punkt konstrukcji przekrycia) budynku licząc od poziomu terenu wynosi **powyżej 12 m** (ok 13,40 m). Pomiaru rzeczywistego dokonano do gzymsu koronującego tj. głównego (12,57 m). Następnie przybliżono i dodano wartość (0,80 m) do najwyższego usytuowanego elementu budowlanego dachu

#### Klatka schodowa:

• Ilość klatek schodowych:	1 (wewnętrzna)
• Konstrukcja schodów:	Żelbetowa – wymagana R 60
• Wysokość stopni:	0,16 ÷ 0,17 m
• Szerokość biegu i spocznika:	Szerokość biegu schodów powinna odpowiadać wielkości nie mniejszej niż 1,20 m (istniejąca 1,20 m ÷ 1,47 m). Spocznik piętrowy powinien odpowiadać szerokości nie mniejszej niż 1,5 m (istniejące 1,41 m).
• Sposób wydzielenia: zróżnicowany tj. otwarta na poziomie piwnicy i parteru. Na	



poziomie 1 i 2 piętra obudowana ścianami (przeszklenia) i zamykana drzwiami bezklasowymi (wahadłowe na poziomie I piętra).	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu:</li> </ul>	Nie stosuje się

Większość obiektu zajmują pomieszczenia biurowe. Funkcja ta dominuje. Na poziomie piwnicy funkcjonuje węzeł ciepłowniczy.

Obiekt został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wybudowanie dźwigu osobowego zlokalizowanego w środku biegu schodów klatki schodowej.

Pomieszczenia piwnicy zostały dostosowane do potrzeb węzła sanitarnego oraz pomieszczeń magazynowych/archiwalnych oraz węzła ciepłowniczego.

Komunikacyjnie obiekt obsługiwany jest przez drogę miejską tj. ul. Wojska Polskiego biegnąca wzdłuż dłuższego boku oraz drogę wewnętrzną (kostka brukowa) na terenie działki, biegnącą wzdłuż parkingu.

#### SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU:

Pierwsza kondygnacja nadziemna – piwnica:

- pomieszczenia biurowo-socjalne oddziału PCK,
- pomieszczenia archiwalne ZBK,
- pomieszczenia archiwalne MOPS,
- węzeł ciepłowniczy,
- komunikacja pozioma i pionowa.

Druga kondygnacja nadziemna – parter:

- pomieszczenia biurowe MOPS,
- pomieszczenie socjalne MOPS,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- komunikacja pozioma i pionowa.

Trzecia kondygnacja nadziemna – 1 piętro:

- pomieszczenia biurowe ZBK,
- pomieszczenie socjalne ZBK,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- komunikacja pozioma i pionowa.





Czwarta kondygnacja nadziemna – 2 piętro:

- pomieszczenia biurowe PUP,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- komunikacja pozioma i pionowa.

Budynek jest charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZL III, zatem wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Wymagana ilość wody do celów ppoż. do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku określana jest wydajnością wodociągu w  $\text{dm}^3/\text{s}$  i przy kubaturze przekraczającej  $5000 \text{ m}^3$  (istniejąca  $6475,00 \text{ m}^3$ ) oraz powierzchni przekraczającej  $1000 \text{ m}^2$  (istniejąca  $1737,10 \text{ m}^2$ ) wynosi  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$  łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub  $200 \text{ m}^3$  zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym

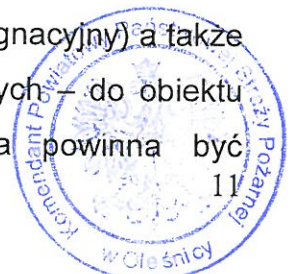
Zgodnie z wymogami dotyczącymi zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru w odległości do 75 m od obiektu powinien znajdować się pierwszy hydrant zewnętrzny. Minimalna dopuszczalna odległość hydrantu zewnętrznego od obiektu chronionego powinna wynosić nie mniej niż 5 m. Drugi z hydrantów powinien znajdować się w odległości nie większej niż 150 m od chronionego obiektu. W razie nie zapewnienia zewnętrznego zaopatrzenia wodnego z hydrantów zewnętrznych zasilanych z sieci wodociągowej przeciwpożarowej niespełniających minimalnej wymaganej wydajności  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ , brakującą ilość wody należy zapewnić w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym przyjmując  $10 \text{ m}^3$  wody na każdy brakujący  $1 \text{ dm}^3/\text{s}$  z hydrantów zewnętrznych. Jednakże pozostałe parametry sieci wodociągowej muszą być spełnione biorąc pod uwagę ciśnienie statyczne, ciśnienie dynamiczne oraz minimalną dopuszczalną wydajność hydrantu istniejącego dla jednostki osadniczej.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożarów dostarczana jest z istniejącego wodociągu miejskiego w osi drogi biegnącej obok budynku – istniejące w otoczeniu budynku (przy drodze pożarowej) hydranty zewnętrzne DN 80 w zlokalizowane odpowiednio:

- HP 1 (podziemny) – posadowiony na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego i ul. Klonowej – 8 m od budynku
- HP 2 (podziemny) – posadowiony na chodniku przy ul. Wojska Polskiego (drugie przejście dla pieszych w kierunku ul. Brzozowej) w odległości 86 m.

Sieć powinna być zaopatrywana na jednoczesne działanie dwóch hydrantów.

Uwzględniając grupę wysokości (budynek średniowysoki, wielokondygnacyjny) a także wymagania rozporządzenia dot. zaopatrzenia wodnego i dróg pożarowych – do obiektu wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Droga pożarowa powinna być



doprowadzona z jednej strony. Drogę pożarową zapewniono poprzez ulicę Wojska Polskiego w Oleśnicy.

Wymagana klasą odporności pożarowej budynku jest klasa „B”.

Dla elementów budynku, który musi spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej, poszczególne jego elementy muszą posiadać minimum następującą odporność ogniową:

- Ściany piwnicy głównej konstrukcji nośnej budynku (słupy konstrukcyjne): R 120 (NRO),
- Ściany kondygnacji nadziemnych głównej konstrukcji nośnej budynku: R 120 (NRO)
- Ściany zewnętrzne: EI 60 (NRO)
- Strop poszczególnych kondygnacji: REI 60 (NRO), w tym przepusty instalacyjne powyżej 4 cm: EI 60
- Ściany pomiędzy pomieszczeniami biurowymi oraz ściany korytarzy i klatki schodowej: EI 30 (NRO)

*Wypełnienie otworu w ścianie będącej obudową drogi ewakuacyjnej: EI 30*

- Przekrycie dachu: RE 30 + NRO
- Spoczniki i bieg klatki schodowej: R 60 (NRO)

Budynek w stanie obecnym stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej niż dopuszczają aktualnie przepisy techniczno – budowlane. Dla funkcji ZL III dopuszczalna powierzchnia strefy wynosi 5000 m<sup>2</sup> – istniejąca 1737,10 m<sup>2</sup>.

Przewidywana i maksymalna ilość osób czasowo/jednocześnie przebywających w budynku (kondygnacji nadziemnych) (w godzinach 7:30 – 16:00) jaką należy uwzględnić do ewakuacji w przypadku zagrożenia, nie przekroczy 115 osób.

Ilość osób do ewakuacji wśród stałych użytkowników:

- PIWNICA: 1 osoba (PCK) + docelowo 20 osób w ogrzewalni (interesanci)
- PARTER: 30 osób (MOPS)
- 1 PIĘTRO: 26 osób (ZBK)
- 2 PIĘTRO: 38 osób (PUP)

Godziny funkcjonowania (otwarcia) – struktura pracy:

ZBK: poniedziałek - piątek w godzinach od 7:30 do 15:30

MOPS: poniedziałek - piątek w godzinach od 8:00 do 16:00

PUP: poniedziałek - piątek w godzinach od 7:30 do 15:30





PCK: cały rok: 8:00 – 13:00 (w okresie zimowym z uwagi na funkcjonującą ogrzewalnię również od 18:00 do 8:00 rano)

Obsługa (sprzątaczką): od 15:00 do 21:00

Zgodnie z przepisem art 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.) właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową jest zobowiązany:

- przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno – budowlanych, instalacyjnych i technologicznych,
- wyposażać budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice,
- zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie,
- zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji,
- przygotować budynek, obiekt budowlany lub teren do prowadzenia akcji ratowniczej,
- zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi,
- ustalić sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

Zgodnie zaś z przepisem art. 4 ust 1 pkt. 4 ww. ustawy właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu zapewniając ich ochronę przeciwpożarową jest obowiązany: zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Stosowanie do postanowień przepisu art. 4 ust. 1a rozpatrywanej powyżej ustawy o ochronie przeciwpożarowej: odpowiedzialność za realizację ww. obowiązku z zakresu ochrony przeciwpożarowej stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku, obiektu budowlanego lub terenu, przejmuje w całości lub w części ich zarządca lub użytkownik na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie. W przypadku, gdy umowa taka nie została zawarta, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej spoczywa na faktycznie władającym budynkiem, obiektem budowlanym lub terenem. Jak ustalono w czasie kontroli faktycznie władającym obiektem jest Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oleśnicy, którym przyznano trwałe zarząd obiektem.



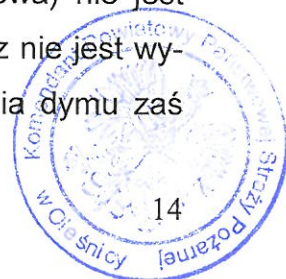
Stosownie do postanowień przepisu § 258 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Z protokołu oględzin budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy jednoznacznie wynika, że powyższy obowiązek nie został spełniony. Na poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej użytkowanej przez PCK, na korytarzu zlokalizowano drewniane bądź drewnopochodne okładziny ścienne (boazerie) stanowiące materiał łatwo zapalny.

Charakter stwierdzonego naruszenia jest doniosły, ponieważ stanowił on podstawę na mocy § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) do uznania przedmiotowego budynku za zagrażający życiu. Powyższe ustalenie zakazuje kontrolowanemu stosować na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, stosownie do dyspozycji § 258 ust. 2, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). Przepis ten stosuje się z odesłania § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia w związku z § 16 ust. 2 pkt 3 lit b oraz § 16 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

Zgodnie z przepisem § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej charakteryzowanej kategorią zagrożenia ludzi ZL I, ZL II, ZL III, ZL V w budynku średniowysokim powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamianie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Z protokołu oględzin budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy jednoznacznie wynika, że powyższy obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że ewakuacyjna klatka schodowa (występuje jedna klatka schodowa) nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi na poszczególnych kondygnacjach oraz nie jest wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu zaś



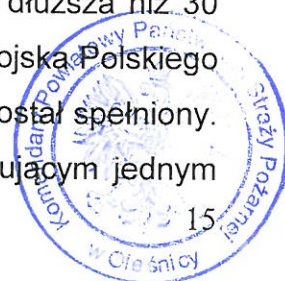


budynek charakteryzowany jest kategorią zagrożenia ludzi ZL III oraz zaliczony do grupy wysokości średniowysoki (SW).

Charakter stwierdzonego naruszenia jest doniosły, ponieważ stanowił on podstawę na mocy § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) do uznania przedmiotowego budynku za zagrażający życiu. Powyższe ustalenie nakłada na kontrolowanego obowiązek stosowania ewakuacyjnej klatki schodowej jako obudowanej i zamykanej drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu stosownie do dyspozycji § 245 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). Przepis ten stosuje się z odesłania § 207 ust. 2 powołanego wyżej rozporządzenia w związku z § 16 ust. 2 pkt 5 oraz § 16 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

Zgodne z przepisem § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) przepisy tego rozporządzenia dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, wymiarów schodów, o których mowa w przepisie § 68 ust. 1 i 2, a także oświetlenia awaryjnego, o których mowa w § 181, stosuje się z uwzględnieniem § 2 ust. 2 i 3a, również do użytkowanych budynków istniejących, które na podstawie przepisów odrębnych uznaje się za zagrażające życiu ludzi. W związku z uznaniem przez Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy za zagrażający życiu ludzi, postanowiono egzekwować obowiązki wynikające z przepisu:

1. § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) stanowi, że dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej kwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III przy występującym jednym kierunku ewakuacji nie powinna być dłuższa niż 30 m. Z protokołu oględzin budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy jednoznacznie wynika, że powyższy obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że długość dojścia ewakuacyjnego przy występującym jednym



kierunku ewakuacji mierzona od drzwi wyjściowych z pomieszczeń biurowych 206 oraz 207 na poziomie 2 piętra budynku (4 kondygnacja nadziemna) poprzez klatkę schodową do najbliższych drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku wynosi 55,54m (dopuszczalna długość określona w przepisach techniczno – budowlanych wynosi do 30 m),

2. § 181 ust. 3 pkt 2 lit b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) stanowi, że awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Z protokołu oględzin budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy jednoznacznie wynika, że powyższe obowiązki nie zostały spełnione. Ustalono bowiem, że na drogach ewakuacyjnych budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, które oświetlone są wyłącznie światłem sztucznym nie stosuje się awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
3. § 258 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) stanowi, iż w strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Zgodnie z przepisem § 258 ust. 1a powołanego wyżej rozporządzenia w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:  $t_i \geq 4s$ ,  $t_s \leq 30s$ , nie następuje przepalenie trzeciej nitki, nie występują płonące krople. Z protokołu oględzin budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy jednoznacznie wynika, że powyższy obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, iż w pomieszczeniach charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi ZL III zlokalizowano luźno zwisające zasłony i rolety okienne wykonane z materiałów łatwo zapalnych – ustalenia dokonano w związku z nie przedłożeniem przez kontrolowanego dokumentacji potwierdzającej ich klasyfikację w zakresie reakcji na ogień.
4. § 68 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) stanowi, zgodnie z tabelą, iż graniczne wy-





miary schodów stałych w budynkach użyteczności publicznej powinny być nie mniejsze niż: 1,2 m w przypadku biegu oraz 1,5 m w przypadku spocznika klatki schodowej. Z protokołu oględzin budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy jednoznacznie wynika, że powyższy obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że w budynku tym klatka schodowa na poszczególnych poziomach posiada szerokość spocznika wynoszącą 1,41 m,

5. § 240 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) stanowi, że drzwi wieloskrzydłowe, stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej, powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Z protokołu oględzin budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy jednoznacznie wynika, że powyższy obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że ewakuacyjne drzwi dwuskrzydłowe prowadzące z korytarza przy klatce schodowej na zewnątrz budynku od strony ulicy Wojska Polskiego posiadają wymiar nieblokowanego skrzydła 0,83 m, zaś drzwi dwuskrzydłowe prowadzące na klatkę schodową z poziomu 3 kondygnacji nadziemnej posiadają szerokość nieblokowanego skrzydła 0,78 m,
6. § 239 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) stanowi, że łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m. Z protokołu oględzin budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy jednoznacznie wynika, że powyższy obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że z pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na poziomie II kondygnacji nadziemnej użytkowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej nie zapewniono wymaganej szerokości drzwi w świetle ościeżnicy. Zmierzone wymiary tych drzwi wynoszą:
  - 0,79 m - drzwi przeznaczone do ewakuacji do 3 osób – pomieszczenia nr 1 – 6, nr 8, nr 10, nr 12 – 15,
  - 0,79 m - drzwi przeznaczone do ewakuacji powyżej 3 osób – pomieszczenia nr 7, nr 9,



7. § 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) stanowi, że szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej powinna być nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej, określona zgodnie z § 68 ust 1 i 2 niniejszego rozporządzenia (w analizowanym przypadku szerokość ta wynosi 1,2 m). Z protokołu oględzin budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy jednoznacznie wynika, że powyższy obowiązek nie został spełniony. Ustalono bowiem, że w kontrolowanym budynku występują drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz, które nie posiadają wymaganego wymiaru szerokości wynoszącej co najmniej 1,2 m. Stan ten występuje w przypadku drzwi jednoskrzydłowych prowadzących z klatki schodowej na zewnątrz budynku od strony parkingu, których zmierzona szerokość wynosi 1,07m oraz w przypadku drzwi jednoskrzydłowych prowadzących na zewnątrz budynku z poziomu I kondygnacji nadziemnej użytkowanej przez PCK, których zmierzona szerokość wynosi 1,0 m.

**Obowiązki określone w niniejszej decyzji administracyjnej zgodnie z przepisem § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) mogą być spełnione w sposób inny niż określony w tym rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy właściwej jednostki badawczo – rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.**

Dobór ustalonych terminów wykonania poszczególnych obowiązków dostosowano odpowiednio do występującego zagrożenia życia dla użytkowników budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy oraz zakresu czynności, jakie zobowiązany musi wykonać w celu zrealizowania nałożonych obowiązków, takich jak np. opracowanie ekspertyzy technicznej rzeczoznawców budowlanego i do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, wykonanie dokumentacji projektowych, wyłonienie wykonawców, wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych.





Sposób rozstrzygnięcia przedmiotowych obowiązków jest zgodny z przyjętą linią orzecniczą w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy jak dla spraw identycznych merytorycznie.

Mając powyższe na względzie, orzeczono jak w części dyspozytywnej decyzji.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1499 ze zm.), od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy ul. Kopernika 4, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (ostatnią ze stron) postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

KOMENDANT POWIATOWY  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Oleśnicy  
  
bryg. mgr inż. Andrzej Fischer

Otrzymują:

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oleśnicy  
ul. Wojska Polskiego 13  
56-400 Oleśnica
2. aa.



PW

